Fundusze Europejskie dla Kujaw i Pomorza | Dofinansowane przez Unię Europejską | Samorząd Województwa Kujawsko-Pomorskiego

Stolno 01.07.2026r.

SASI.271.08.2026.JF
Gmina Stolno
Stolno 112
86-212 Stolno

Pytania i wyjaśnienia nr 3 do treści SWZ

Wykonawcy-wszyscy
Strona internetowa postępowania

Postępowanie o udzielenie zamówienia: „ **Budowa Centrum Integracji Międzypokoleniowej w Stolnie**”

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych – dalej „ustawa Pzp”, **Zamawiający**: **Gmina Stolno, Stolno 112, 86-212 Stolno, pow. chełmiński, woj. kujawsko-pomorskie**, **przekazuje treść zapytań z dnia 08.06.2026r. 10.06.2026r., 11.06.2026 oraz 12.06.2026r. dotyczących Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ), *wraz z udzielonymi odpowiedziami***.

Pytanie 1
Prosimy o określenie ilości wykonania ozdobnych elementów ze styropianu oraz boniowania, gdyż na rysunkach jest brak wyszczególnienia tych elementów, a w przedmiarze przyjęto pozycje z obmiarem kpl. (komplet).
Odpowiedź Zamawiającego:
Dołącza się odpowiednie rysunki.
Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, co oznacza, że w przypadku, gdy dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres został ujęty w dokumentacji projektowej lub w STWIORB – wykonawca zobowiązuje się wykonać wskazany tam rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres zgodnie z dokumentacją projektową lub STWIORB w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres nie został ujęty w przedmiarze robót.

Pytanie 2
Proszę o zamieszczenie na stronie Zamawiającego mapy PZT z samymi nawierzchniami bez innych branż. Na mapie proszę zaznaczyć kolorami drogi i place manewrowe, parkingi, chodniki i opaski. Proszę też o zaznaczenie obramowania nawierzchni tzn. gdzie mają być krawężniki wystające, krawężniki wtopione i obrzeża. Taki plan z zaznaczonymi wysokościami pozwoli na dokładne wyliczenie ceny.
Odpowiedź Zamawiającego:
Zamawiający nie posiadana dodatkowego PZT. Ilości utwardzenia do wyceny :
miejsca postojowe 170m2 , drogi dojazdowe : 380m^2, chodniki 300 m^2
Cała powierzchnia przy budynku wraz z terenem oznaczonym jako 02KDL ma być utwardzona – z wyłączeniem powierzchni pod nasadzenia. Wszystkie krawężniki przy miejscach postojowych należy wykonać jako wtopione.

Pytanie 3
W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie z dnia 12.06.2026 r., pytanie nr 1 dotyczące PZT, proszę o informacje czy zaznaczenie zakresu dotyczy również instalacji sanitarnych i elektrycznych.
Odpowiedź Zamawiającego:
Należy wykonać przyłącza do budynku. Lampy zewnętrzne – tylko lampę L1/2/6.
Wykonać także rozbudowę kanalizacji deszczowej wraz z podłączeniem do sieci.

Pytanie 4
Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie dokumentacji geotechnicznej / opinii geotechnicznej wraz z dokumentacją badań podłoża gruntowego dla przedmiotowej inwestycji.

Przedmiotowa dokumentacja ma istotny wpływ na prawidłowe oszacowanie kosztów realizacji zamówienia, w szczególności w zakresie robót ziemnych, sposobu posadowienia obiektu, ewentualnej wymiany gruntów, odwodnienia wykopów oraz innych robót wynikających z warunków gruntowo-wodnych.
Jednocześnie prosimy o potwierdzenie, że w podłożu gruntowym na terenie planowanej inwestycji występują wyłącznie grunty niespoiste (piaski) i nie przewiduje się występowania gruntów słabonośnych, gruntów organicznych, nasypów niekontrolowanych ani innych warstw wymagających wymiany, wzmocnienia lub zastosowania dodatkowych robót ziemnych.
W przypadku braku możliwości potwierdzenia powyższego, prosimy o udostępnienie pełnej dokumentacji geotechnicznej, która umożliwi wszystkim Wykonawcom rzetelne i porównywalne skalkulowanie ofert oraz właściwą ocenę ryzyk związanych z realizacją inwestycji.

Odpowiedź Zamawiającego:
Załączamy dokumentacje geologiczna z terenu pobliskiego – z terenu budynku przedszkolnego- budowa ukończona. Zamawiający takie same warunki gruntowe.

Pytanie 5
Zwracamy się z prośbą o udostępnienie detalu ściany żelbetowej na ławie Ł4. W przedmiarze ujęto ścianę o wysokości 1,3 m, natomiast w projekcie nie ma wytycznych co do wykonania tej ściany. Czy należy przyjąć ilości z przedmiaru?

Odpowiedź Zamawiającego:
Ściany żelbetowe nie występują w projekcie.

Pytanie 6
Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności występującej w dokumentacji projektowej dotyczącej grubości stropów prefabrykowanych.
W opisie technicznym wskazano, iż należy wykonać prefabrykowane płyty stropowe żelbetowe o grubości 26 cm, natomiast na rysunkach konstrukcyjnych przedstawiono stropy o grubości 26,5 cm.
W związku z powyższym prosimy o wskazanie, jaką grubość stropów należy przyjąć do wyceny i realizacji zamówienia – 26,0 cm czy 26,5 cm.

Odpowiedź Zamawiającego:
Grubość płyt stropowych zależna będzie od dostawcy elementu prefabrykowanego.

Pytanie 7
Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie projektu o zestawienie stali zbrojeniowej do poszczególnych elementów konstrukcyjnych budynku.

Odpowiedź Zamawiającego:
Zamawiający nie jest w posiadaniu zestawienia stali zbrojeniowej do poszczególnych elementów konstrukcyjnych w związku z tym, nie przewiduje się uzupełnienia projektu w tym zakresie.

Pytanie 8
Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie projektu o projekt podkonstrukcji pod żaluzje na dachu.

Odpowiedź Zamawiającego:
Podkonstrukcje dla żaluzji na dachu wykonać wg wytycznych wybranego producenta żaluzji.

Pytanie 9
Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie rozbieżności projektowych. W opisie technicznym jest zapis o wykonaniu ścian fundamentowych z bloczków betonowych lub ze ścian żelbetowych z betonu B10. Z kolei zgodnie z detalem fundamentów na ławach Ł1, Ł2 oraz Ł3 należy wykonać ściany fundamentowe murowane a na ławie Ł4 należy wykonać ściany żelbetowe wylewane z betonu B30. Prosimy o jednoznaczne wskazanie z jakiego materiału należy wykonać ściany fundamentowe. Jeśli mają być żelbetowe to prośba o wskazanie jednoznacznego zapisu o klasie betonu.

Odpowiedź Zamawiającego:
Ściany fundamentowe wykonać z bloczków betonowych.

Pytanie 10
Zwracamy uwagę, że udostępniona dokumentacja projektowa nie zawiera zestawień stali zbrojeniowej, co uniemożliwia zweryfikowanie ilości zbrojenia wskazanych w przedmiarze robót.

W związku z powyższym prosimy o potwierdzenie, że ilości zbrojenia podane w przedmiarze robót są prawidłowe, kompletne oraz że na etapie przygotowania oferty należy przyjąć je do wyceny jako wiążące.

Odpowiedź Zamawiającego:

Oferent sam musi obliczyć potrzebne ilości zbrojenia.

Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, co oznacza, że w przypadku, gdy dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres został ujęty w dokumentacji projektowej lub w STWIORB – wykonawca zobowiązuje się wykonać wskazany tam rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres zgodnie z dokumentacją projektową lub STWIORB w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres nie został ujęty w przedmiarze robót.

Pytanie 11

W dokumentacji projektowej kilkukrotnie znajdują się zapisy dotyczące wykonania trzpieni żelbetowych w ścianach fundamentowych. Jednocześnie na rzutach fundamentów nie wskazano ich lokalizacji, a w przedmiarze robót brak jest pozycji uwzględniających wykonanie tych elementów.

W związku z powyższym prosimy o wyjaśnienie, czy wykonanie trzpieni żelbetowych w ścianach fundamentowych wchodzi w zakres zamówienia. Jeżeli tak, prosimy o wskazanie ich lokalizacji oraz udostępnienie informacji umożliwiających ich wycenę (liczby, wymiarów, zbrojenia), bądź potwierdzenie, że ich koszt należy uwzględnić w ramach pozycji przedmiarowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Trzpienie żelbetowe nie występują. Należy jedynie wykonać 8 trzpieni 25x25 o wysokości 90cm pod montaż podkonstrukcji do central. Zbrojenie trzpieni 4 pręty 12 ze strzemionami co 25cm - wyciągnięte z wieńca stropodachu - zakończone marką wklejaną z blachy stalowej 12mm

Pytanie 12

W nawiązaniu do odpowiedzi na pytanie nr 15 Zamawiający odpowiedział, że załączono rysunki konstrukcyjne elementów żelbetowych schodów oraz wieńców, natomiast udostępniono jedynie schody. Prosimy o uzupełnienie rysunków o wszystkie detale elementów konstrukcyjnych, tj. belki, wieńce, słupy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Na załączonych rysunkach z w/w pytaniem nr 15 podano opisowo wymagane zbrojenie elementów konstrukcyjnych.

Pytanie 13

W nawiązaniu do odpowiedzi Zamawiającego na pytanie nr 29 z dnia 22.06.2026 r. prosimy o doprecyzowanie powyższej odpowiedzi. Dokumentacja branży elektrycznej oraz projekt wykonawczy architektury wnętrz zawierają istotne rozbieżności w zakresie oświetlenia, w szczególności dotyczące liczby i rozmieszczenia punktów świetlnych, rodzaju przewidzianych opraw oraz sposobu ich zasilania. Projekt elektryczny zakłada inną liczbę oraz lokalizację punktów oświetleniowych niż projekt aranżacji wnętrz, a ponadto nie przewiduje możliwości podłączenia części lamp dekoracyjnych wskazanych w projekcie wnętrz z uwagi na odmiennie zaprojektowane obwody i punkty zasilania. Dodatkowo dla części opraw ściennych (kinkietów) nie przewidziano w dokumentacji elektrycznej żadnych punktów zasilających. W związku z powyższym prosimy o jednoznaczne wskazanie, która dokumentacja jest nadrzędna w przypadku występowania rozbieżności oraz o określenie zakresu ewentualnych zmian, jakie należy przyjąć w instalacji elektrycznej w celu umożliwienia montażu wszystkich opraw przewidzianych w projekcie aranżacji wnętrz. Przedmiotowa kwestia jest bardzo istotna z punktu widzenia prawidłowego przygotowania oferty oraz realizacji zamówienia.

Odpowiedź Zamawiającego:

Oświetlenie należy wykonać zgodnie z projektem elektrycznym. Jeżeli w projekcie aranżacji wnętrz przewidziano lampy dekoracyjne należy także je zamontować, dotyczy to także lamp led. Do niniejszego pisma dołącza się dodatkowe rysunki branży elektrycznej, które uwzględniają projekt wykonawczy architektury wnętrz.

Pytanie 14

Czy zamawiający dopuszcza zmianę kolorystyki dla elementów odwodnienia stropodachu – rur spustowych i koszy na RAL 9006 lub 9007? W projekcie zastosowano niestandardowy kolor, który znacząco wpłynie na koszt elementów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zamawiający dopuszcza zmianę koloru 9006 lub 9007 – dotyczy to wszystkich obróbek blacharskich.

Pytanie 15

W związku z odpowiedziami na pytania dotyczącymi sufitów podwieszanych akustycznych tj. pytanie nr 26, 27, 54, 56 i zawartymi w

nich odpowiedziach dotyczącymi tylko pomieszczenia Sali nr 1/15, prosimy o doprecyzowanie jakie mają być zastosowane sufity i o jakich parametrach w pozostałych pomieszczeniach.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy zastosować kasetonowe sufity podwieszane (systemowe) w kolorze białym o wymiarach 60x60. Widoczne listwy montażowe w kolorze białym.

Pytanie 16

Zwracamy również uwagę, że opis techniczny projektu zawiera parametry wykładzin różniące się od parametrów wskazanych w projekcie wnętrz. W celu uniknięcia rozbieżności interpretacyjnych oraz zapewnienia możliwości przygotowania porównywalnych ofert prosimy o ujednolicenie dokumentacji projektowej i jednoznaczne określenie wymaganych parametrów materiałowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy zastosować wykładziny określone w projekcie wykonawczym aranżacji wnętrz.

Pytanie 17

Prosimy o wskazanie ilości sztuk oraz miejsc zainstalowania wycieraczek zewnętrznych. Proszę również o informacje, czy wycieraczki wewnętrzne również są przewidziane do wyceny? Jeśli tak to w jakiej ilości?

Odpowiedź Zamawiającego:

Należy zamontować tylko3 wycieraczki zewnętrze o szerokości otworów drzwiowych przed wejściem i długości 1m.

Pytanie 18

Prosimy o podanie liczny sztuk pnączy przewidzianych do nasadzenia przy ramach R1 i R2 oraz minimalnych parametrów materiału szkółkarskiego - dokumentacja nie zawiera zestawienia zieleni ani
specyfikacji gatunkowej.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nasadzenia wykonać z winobluszczu japońskiego pięcioklapowego – łączna ilość sadzonej – 32 szt.

Pytanie 19

Prosimy o załączenie detalu wykonania zadaszenia nad drzwiami DZ1 (2szt).

Odpowiedź Zamawiającego:

Zadaszenie nad wejściem do pom 1/5:
Zadaszenie szklane rozwiązanie typowe /gotowe/
Wymiary daszka szklanego

- Szerokość (długość): 250 cm
- Głębokość: 90 cm

Szkło

- Grubość szkła: min. 12 mm
- Rodzaj szkła: FLOAT bezpieczne
- Technologia: ESG (hartowane) + VSG (laminowane)
- Kolor szkła: przezroczyste

Daszek składający się z dwóch tafli szkła hartowanego o grubości min. 6 mm, trwale połączonych specjalną folią laminującą.
Okucia

- Materiał: stal nierdzewna
- Standard: INOX AISI 304

Poniżej przykładowa wizualizacja zadaszenia zadaszenia



Zadaszenie nad wejściem do pom 1/1:
Zadaszenie rozwiązania systemowego montowane a krokwiach systemowych albuminowych w kolorze RAL 7004
Mocowanie do ściany z oparciem na podciągu
Wymiary daszka szklanego

- Szerokość (długość): 300 cm
- Głębokość: 170 cm
- Montaż na krokwiach systemowych albuminowych

Szkło minimum

- Grubość szkła: min. 12 mm
- Rodzaj szkła: FLOAT bezpieczne
- Technologia: ESG (hartowane) + VSG (laminowane)
- Kolor szkła: przezroczyste

Daszek składający się z dwóch tafli szkła hartowanego o grubości 6 mm, trwale połączonych specjalną folią laminującą.
Okucia
Materiał: aluminium ral 7004

Pytanie 20
Prosimy o detale wiaty śmietnikowej z określeniem wymiarów i materiałów z których należy ją wykonać.
Odpowiedź Zamawiającego:
Wymiar 4m x 3m, dach ze spadkiem na tył, wysokość przód min. 2,10m, 1 brama dwuskrzydłowa, konstrukcja profil ocynk min. 30x30, blacha dachu trapezowa, kolor ścian – jasny orzech, kolor bramy – jasny orzech, wykończenie blacha trapezowa i panele blaszane w kolorze srebrnym RAL

Pytanie 21
Prosimy o udostępnienie rysunku branży konstrukcyjnej schodów wewnętrznych.
Odpowiedź Zamawiającego:
Wg Pytań i odpowiedzi z dnia 22.06.2026 r. (pytanie nr 15)

Pytanie 22
Prosimy o udostępnienie rysunków technicznych ram stalowych na zieleń (pnącza).
Odpowiedź Zamawiającego:
Ramy na zieleń opisano na rysunkach elewacji. Elementy pionowe z RK 80x80x3, elementy poziome z RK 50x50x3.

Pytanie 23
Prosimy o udostępnienie rysunków technicznych maskownicy ażurowej centrali wentylacyjnej oraz podanie z jakich materiałów ma być wykonana.
Odpowiedź Zamawiającego:
Wg Pytań i odpowiedzi z dnia 22.06.2026 r. (pytanie nr 45)

Pytanie 24
Prosimy o udostępnienie rysunku branży konstrukcyjnej nadproża NI oraz podciągów PI i P2.

Odpowiedź Zamawiającego:
Sposób zbrojenie podciągów opisano na rysunkach. Podciągi mają mieć geometrię 25x40, zbrojnie 4pręty fi 12 górą i dołem, strzemiona 20x35 co 25cm, beton B30, stal zbrojeniowa AII (18G2).

Pytanie 25
Prosimy o udostępnienie rysunku branży konstrukcyjnej podkonstrukcji pod centralę z IPE 200.
Odpowiedź Zamawiającego:
Nie przewidujemy uzupełnienia dokumentacji. Podkonstrukcję należy wykonać z IPE 200 dł. 10,50m x4 szt.

Pytanie 26
Prosimy o określenie materiału docieplenia stropodachu, gdyż w projekcie występuje styropapa a w przedmiarze dobrano pozycję na ocieplenie wełna mineralną, oraz określenie z jakiego materiału wykonać warstwę spadkową.
Odpowiedź Zamawiającego:
Warstwa spadkowa ma być wykona zgodnie z wytycznymi na rysunkach – ze styropapy. Przedmiar robót ma charakter pomocniczy, co oznacza, że w przypadku, gdy dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres został ujęty w dokumentacji projektowej lub w STWIORB – wykonawca zobowiązuje się wykonać wskazany tam rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres zgodnie z dokumentacją projektową lub STWIORB w ramach wynagrodzenia ryczałtowego, nawet jeżeli dany rodzaj robót lub ich obmiar lub ich zakres nie został ujęty w przedmiarze robót.

Pytanie 27
Prosimy o udostępnienie rysunków technicznych dotyczących windy oraz określenie czy jest to platforma czy winda w przeszklonym szybie windowym, gdyż w projekcie są rozbieżności.
Odpowiedź Zamawiającego:
Platforma dla osób niepełnosprawnych na być dostarczona w prefabrykowanych elementach ze wszystkim, co potrzebne do montażu, włącznie z szybem przeszklonym - bez potrzeby szybu murowanego. Wariantowo dopuszczamy wykonanie żelbetowego szybu i montaż w szybie podnośnika. Wybrane urządzenie podlega zatwierdzeniu u Inwestora. Informacje techniczne dotyczące podnośnika dla osób niepełnoprawnych:
Montaż: Wewnętrzne
Udźwig: min. 400 kg
Prędkość: Max 0.15 m/s
Min. nadszybie: Wys.górnej kondygnacji 2300 mm (drzwi pełnej wysokości)
Podszybie: 50 mm lub 0 mm z rampą
Napęd: śrubowy
Maks. wysokość podnoszenia: min.15 m
Maks. Ilość przystanków:2
Sterowanie: Automatyczne na przystankach; przyciskowe, ciągłe na platformie
Moc silnika: min. 2.2 kW
Maszynownia: Zintegrowana (bez oddzielnej maszynowni)
Konfiguracja drzwi: Nieprzelotowa, przelotowa 180, kątowa 90
Dyrektywa & standard: Dyrektywa Maszynowa 2006/42/EC, PN-EN 81-41

Pytanie 28
Prosimy o dokładne określenie materiału z jakiego ma zostać wykonana stolarka wewnętrzna oraz ościeżnice gdyż w projekcie technicznym ani w projekcie wnętrz nie ma na ten temat informacji.
Odpowiedź Zamawiającego:
Wg Pytań i odpowiedzi z dnia 22.06.2026 r. (pytanie nr 18-21, 41-43, 49, 51, 52, 59, 61, 62),

Pytanie 29
Prosimy o dokładne określenie wymiarów zadaszenia szklanego oraz jego parametru dotyczącego wytrzymałości szkła i sposobu mocowania.
Odpowiedź Zamawiającego:
Wg pytania i odpowiedzi powyżej – nr 3.

Pytanie 30
Prosimy o określenie ilości wykonania ozdobnych elementów ze styropianu oraz boniowania, gdyż na rysunkach jest brak wyszczególnienia tych elementów, a w przedmiarze przyjęto pozycje z obmiarem kpl. (komplet).
Odpowiedź Zamawiającego:
Załącza się rysunki elewacji.

Pytanie 31
Prosimy o określenie materiału z jakiego ma zostać wykonana stolarka okienna, gdyż w opisie znajduje się zapis „AL" (czy zapis ten oznacza stolarkę aluminiową?), na nowym rysunku zestawienia stolarki brak takiego zapisu.
Odpowiedź Zamawiającego:
Al - oznacza aluminiowa.

Pytanie 32
Jaki jest poziom posadowienia fundamentów? Według rysunku rzut fundamentów budynku, poziom posadowieni to l,40m poniżej poziomu terenu, według rysunku przekroju architektonicznego 1,25 poniżej posadowienia posadzki parteru, w przedmiarze uwzględniono 1,10 m poniżej poziomu terenu.
Odpowiedź Zamawiającego:
Obecnie teren przy budynku to średnio 91,70, projektowany poziom 0.00 w budynku to 92,00 teren projektowany po realizacji inwestycji 91,85. Spód ław proszę przyjąć na poziomie 90,75.

Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie stają się integralną częścią SWZ i będą wiążące przy składaniu ofert.

W związku z powyższym działając na podstawie art. 286 ust. 4 ustawy PZP Zamawiający przedłuża termin składania i otwarcia ofert, tym samym, ulegają zmianie zapisy dotyczące terminów, określone w rozdziale 14 i 15 SWZ, a mianowicie:

w rozdziale XXII. SWZ przed zmianą jest:

Termin składania ofert: **06.07.2026 r., godz. 9:00**

w rozdziale 14 pkt. 14.2 SWZ po zmianie jest:

Termin składania ofert: **09.07.2026 r., godz. 9:00**

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ przed zmianą jest:

Termin otwarcia ofert: **06.07.2026 r., godz. 9:30**

w rozdziale 14 pkt. 14.3 SWZ po zmianie jest:

Termin otwarcia ofert: **09.07.2026 r., godz. 9:30.**

A. Powyższe zmiany powoduję zmianę terminu związania ofertą, a mianowicie:

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ przed zmianą jest:

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 04.08.2026 r.**

w rozdziale 15, pkt. 15.1 SWZ po zmianie jest:

Wykonawca jest związany ofertą **do dnia 07.08.2026 r.**

B. Powyższa zmiana treści SWZ powoduje:

zmianę treści ogłoszenia o zamówieniu nr 2026/BZP 00273313/01 z dnia 2 czerwca 2026

Paweł Pudrzyński – Wójt Gminy Stolno
(-)